

MIETVERTRAG VEREINSHEIM

Zwischen

dem Kleingärtner-Verein Solingen-Kotten e.V.

c/o Bernhard Rutkowski, Kottter Str. 57a in 42699 Solingen

Telefon: 0212 18789, E-Mail: vorstand@kgv-kotten.de, Internet: <http://kgv-kotten.de>

und

[...]

- nachfolgend Mieter genannt -

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

(1) Der Mieter ist berechtigt, das Gartenheim des Vereins, Untengönrather Str. 30, Solingen, am [...] für eine **Geburtstagsfeier** zu nutzen. Das Vereinsheim darf ausschließlich für den vereinbarten Zweck genutzt und mit einer maximalen Personenanzahl von 70 Personen belegt werden. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.

(2) Das Vereinsheim ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird dem Mieter mit der bei Übergabe vorhandenen Ausstattung überlassen. Dem Mieter stehen Schankraum, Thekenbereich, Küche und Toiletten zur Verfügung. Der Mieter erhält für die Dauer der Überlassung einen Vereinsschlüssel. Getränke, Speisen und Geschirrtücher werden nicht vom Verein gestellt. Entfallen auf den Nutzungszeitraum Gemeinschaftsstunden, ist der Verein berechtigt, die Toiletten über den Zeitraum der Gemeinschaftsstunden mitzubedenutzen.

(3) Der Mieter ist berechtigt, das Vereinsheim bereits am **Donnerstag, den [...]** zu dekorieren. Die Rückgabe erfolgt spätestens am **Dienstag, den [...]**. Bei Rückgabe hat der Mieter das Vereinsheim geräumt und gereinigt sowie in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Dies gilt insbesondere für den Schankraum, den Thekenbereich, die Küche, die Toiletten, den Eingangsbereich und den Vorplatz. Die Einrichtung (Tische, Stühle etc.) sind in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. Geschirr, Besteck und Gläser sind zu spülen, zu trocknen und einzuräumen.

(4) Das Nutzungsentgelt für die Überlassung beträgt **EUR 220,00 €**. In dem Nutzungsentgelt sind die Kosten für Strom, Wasser und Heizung inbegriffen. Das Nutzungsentgelt ist bei Vertragsschluss in bar zu entrichten. Weiterhin vereinbaren die Parteien eine Kautionshöhe von **EUR 50,00**. Die Kautionshöhe wird zurückerstattet, wenn die Räumlichkeiten vertragsgemäß, insbesondere gereinigt zurückgegeben werden.

(5) Storniert bzw. kündigt der Mieter den Vertrag vor Ablauf von 12 Wochen vor Überlassung, erfolgt eine Teilrückzahlung in Höhe von EUR 50,00. Bei späterer Stornierung erfolgt keine Rückzahlung. Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass bei dem Verein kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Das Recht beider Parteien zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Eine Stornierung bzw. Kündigung bedarf grundsätzlich der Schriftform.

(6) Das Vereinsheim und sämtliche Einrichtungen sind pfleglich und schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für alle schuldhaft Beschädigungen an Vereinsheim und Einrichtungen, die von ihm selbst oder von den ihn begleitenden Personen verursacht werden. Gleiches für Beschädigungen an der Kleingartenanlage und den angeschlossenen Kleingärten. Beschädigungen sind dem Verein unverzüglich anzuzeigen.

(7) Im Vereinsheim besteht absolutes Rauchverbot. Das Aufstellen von Tischen und Bänken außerhalb des Vereinsheims ist untersagt. Das Abbrennen von Feuerwerkskörpern ist ebenfalls nicht gestattet. Ab 22:00 Uhr ist die Lautstärke so zu senken, dass die Nachbarschaft nicht gestört wird.

(8) Der Mieter gilt als Veranstalter i.S. öffentlich-rechtlicher Vorschriften. Der Mieter ist für die Erfüllung aller anlässlich der Benutzung zutreffender bau- sicherheits-, gesundheits- und ordnungsrechtlicher Vorschriften verantwortlich.

(9) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Die Vertragsklauseln bleiben auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Punkte in ihren übrigen Teilen verbindlich.

Solingen, den 23.03.2023

Unterschrift des Vorsitzenden

Solingen, den 23.03.2023

Unterschrift des Stellvertreters

Solingen, den 23.03.2023

Unterschrift des Mieters

HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG ZUM MIETVERTRAG VEREINSHEIM

Der Verein misst dem Schutz der Privatsphäre seiner Mieter höchste Bedeutung zu. Die Verarbeitung aller Daten, die dem Verein zur Verfügung gestellt werden, geschieht ausschließlich unter strenger Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (EU DSGVO) sowie aller sonstigen in den Mitgliedstaaten der EU geltenden Datenschutzgesetze bzw. Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter. Dies gilt insbesondere für die Verarbeitung personenbezogener Daten.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Verantwortlich für die Verarbeitung i.S. der datenschutzrechtlichen Vorschriften ist:

Kleingärtner-Verein Solingen-Kotten e.V.

c/o Bernhard Rutkowski, Kotter Str. 57a in 42655 Solingen

Telefon: 0212 18789, E-Mail: vorstand@kgv-kotten.de, Internet: <http://kgv-kotten.de>

Begriffsbestimmungen

Diese Datenschutzerklärung verwendet Rechtsbegriffe, die in Art. 4 DSGVO definiert sind. Personenbezogene Daten sind danach alle Informationen, die sich auf eine zumindest identifizierbare natürliche Person beziehen (Art. 4 Nr. 1 DSGVO). Der Begriff der Verarbeitung umfasst jede praktisch erdenkliche Verwendungsart im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten (Art. 4 Nr. 2 DSGVO), d.h. von der Erhebung bis zur Vernichtung.

Verarbeitung von Mieterdaten

Mieterdaten werden ausschließlich zum Zwecke der Erfüllung beidseitiger (vor-)vertraglicher Verpflichtungen verarbeitet, wenn und soweit der Verein nicht gesetzlich zur Datenverarbeitung verpflichtet ist und/oder der Mieter in eine Datenverarbeitung ausdrücklich eingewilligt hat. Gespeichert werden u.a. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon-Nr. Rechnungsdaten, Zahlungsdaten, (sonstige) Inhalte der Mietunterlagen.

Eine Weitergabe von Daten an Dritte erfolgt nur, wenn und soweit dies zur Erfüllung der beidseitigen (vor-)vertraglichen Verpflichtungen erforderlich ist, der Verein einer gesetzlichen Verpflichtung unterliegt, der Mieter in eine Weitergabe ausdrücklich eingewilligt hat oder auf der Grundlage berechtigter Interessen des Vereins an der wirtschaftlichen und effektiven Abwicklung

von Auftrags- und Zahlungsvorgängen. Wegen der Einwilligung wird auf die Rechte des Mieters zum Widerruf verwiesen (s. "Rechte des Mieters").

Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 b.) DSGVO (Vertragserfüllung), Art. 6 Abs. 1 S. 1 c.) DSGVO (Rechtliche Verpflichtung) sowie Art. 6 Abs. 1 S. 1 f.) DSGVO (Berechtigte Interessen), im Übrigen zusätzlich aus Art. 6 Abs. 1 S. 1 a.), 7 DSGVO (Einwilligung). Die Weitergabe von Daten an Dritte erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 b.) DSGVO (Vertragserfüllung), Art. 6 Abs. 1 S. 1 c.) DSGVO (Rechtliche Verpflichtung) sowie Art. 6 Abs. 1 S. 1 f.) DSGVO (Berechtigte Interessen), im Übrigen zusätzlich aus Art. 6 Abs. 1 S. 1 a.), 7 DSGVO (Einwilligung). Die Löschung der Daten erfolgt nach allgemeinen Grundsätzen (s. „Allgemeines zur Löschung von Daten“).

Allgemeines zur Löschung von Daten

Personenbezogene Daten werden grundsätzlich unverzüglich nach Erfüllung des Aufbewahrungszwecks gelöscht, soweit die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen keine verlängerte Aufbewahrung festschreiben (vgl. u.a. §§ 257 Abs. 1 HGB: 6 Jahre, 147 Abs. 1 AO: 10 Jahre) oder die Aufbewahrung zu Beweis Zwecken erforderlich ist. Die ordnungsgemäße Löschung wird in einem jährlichen Turnus überprüft. Sofern die Daten nicht gelöscht werden, weil sie für andere und gesetzlich zulässige Zwecke erforderlich sind, wird deren Verarbeitung eingeschränkt.

Sicherheitsmaßnahmen des Vereins

Der Verein trifft nach Maßgabe des Art. 32 DSGVO unter Berücksichtigung des Stands der Technik, der Implementierungskosten und der Art, des Umfangs, der Umstände und der Zwecke der Datenverarbeitung sowie der unterschiedlichen Eintrittswahrscheinlichkeit und Schwere des Risikos für die Rechte und Freiheiten der betroffenen Personen, laufend geeignete organisatorische, vertragliche und technische Maßnahmen, um sicherzustellen, dass die datenschutzrechtlichen Bestimmungen eingehalten werden und die Daten, die Gegenstand der Datenverarbeitung sind, gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulation, Verlust, Zerstörung oder gegen den Zugriff unberechtigter Personen zu schützen. Der Verein hat den Schutz personenbezogener Daten bereits bei der technischen Entwicklung und Gestaltung berücksichtigt (Art. 25 DSGVO).

Rechte des Mieters

Der Mieter hat jederzeit das Recht, Auskunft darüber zu verlangen, ob und welche personenbezogene Daten des Mieters verarbeitet werden (Art. 15 DSGVO). Auf Verlangen

müssen die personenbezogenen Daten des Mieters in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format herausgegeben werden (Art. 20 DSGVO).

Weiterhin hat der Mieter das Recht auf eine Berichtigung unrichtiger bzw. Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten (Art. 16 DSGVO) sowie - unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO - das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung.

Soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist, kann der Mieter auch die Löschung seiner personenbezogenen Daten verlangen (Art. 17 DSGVO).

Einwilligungen in die Datenverarbeitung i.S. des Art. 6 Abs. 1 S. 1 a.), 7 DSGVO können vom Mieter jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Erfolgt die Datenverarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 f.) DSGVO kann der Mieter der Datenverarbeitung mit Wirkung für die Zukunft widersprechen, es sei denn, der Verein kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten des Mieters überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen des Vereins (Art. 21 DSGVO).

Ist der Mieter der Auffassung, dass die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten gegen Datenschutzbestimmungen verstößt, kann er bei der zuständigen Aufsichtsbehörde Beschwerde einlegen (Art. 77 DSGVO). Die für den Betreiber dieser Webseite zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf.

- ENDE DER DATENSCHUTZHINWEISE -